



## Hyper centre d'Elven

ELVEN 56250

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Hyper centre d'Elven

Bel appartement T2 duplex refait à neuf comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte, placard, salle d'eau avec WC, une grande chambre à l'étage.

Chauffage individuel électrique. Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie

650 €

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 217 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021