



Maison à vendre au calme - LE COURS

ELVEN 56250

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre au calme - LE COURS

MAISON SUR LA COMMUNE DE LE COURS

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Elven : maison de 5 pièces exposée sud et au calme.

Cette maison de 102 m² dispose de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau. Elle dispose d'une pièce à vivre d'environ 35 m², ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Pour vos véhicules vous y trouverez un garage et pour prendre l'air un beau jardin de 600m² aménagé d'une terrasse.

Le bien est situé dans la commune du Cours. On trouve une école primaire dans la commune : l'École Primaire Publique la Petite Hirondelle. Accès à la voie rapide moins de 5 minutes.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 237 000 € frais d'agence inclus, soit 225 000 € net vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN au 02 97 53 03 03!

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



