

GUY HOQUET

Maison en pierre : LARRE

LARRE 56230

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison en pierre : LARRE

Située dans un environnement calme et verdoyant à Larré, cette maison de 80 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution.

Elle se compose de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, et de toilettes indépendantes. Le bien dispose également d'un grenier d'environ 65 m² aménageable, laissant place à de nombreuses possibilités : création de chambres supplémentaires, suite parentale, espace loisirs. Le tout sur un terrain plat et clos de 1000 m².

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de repenser les espaces à votre image.

N'attendez plus contactez notre agence GUY HOQUET pour visiter au 02.97.53.03.03 !

83 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-03 18:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021