GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TREDION 56250

? Charmante maison de bourg à Trédion ? 80 m², prête à vivre !

TREDION 56250

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

? Charmante maison de bourg à Trédion ? 80 m², prête à vivre !

En exclusivité chez Guy Hoquet ELVEN située en plein coeur du bourg de Trédion, cette jolie maison de 80 m² vous séduira par son ambiance chaleureuse et sa fonctionnalité. Parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux : posez simplement vos valises !

Elle se compose d'une pièce de vie conviviale, de deux belles chambres lumineuses, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'extérieur, une agréable terrasse vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité.

? Atouts :

- Emplacement central, à proximité des commerces et écoles
- Aucun travaux à prévoir
- Terrasse cosy pour vos moments de détente

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier achat.

? Venez découvrir votre futur chez-vous à Trédion pour 196.000 €

N'attendez plus contactez dès maintenant notre agence au 02.97.53.03.03

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

80 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1874
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 02:07:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 07/01/2021

Photos du bien