



## TREDION - A proximité de l'étang aux biches

TREDION 56250

**998 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 823.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## TREDION - A proximité de l'étang aux biches

Contemporaine de 2018 comprenant : séjour/salon et cuisine ouverte équipée (four, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson), 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative, WC, salle de bains avec WC, garage, jardin avec terrasse. Libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

18 €

Dépôt de garantie

980 €

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



