GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Maison familiale de 6 chambres

VANNES 56000

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison familiale de 6 chambres

Maison familiale de caractère, à 15 minutes de Vannes

Idéalement située à Elven, à seulement 15 minutes de Vannes, cette maison ancienne de 140 m² habitables est parfaite pour une grande famille à la recherche de volumes, de potentiel et de proximité avec les commodités.

À deux pas des écoles, du collège (400 m) et des commerces (800 m), tout est accessible à pied !

Un intérieur spacieux, fonctionnel et plein de potentiel :
- 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille
- 1 salle de bain et 2 salles d'eau pour un confort optimal
- 3 WC, pratiques pour la vie quotidienne
- Un ancien garage de 22 m², aujourd'hui fermé, offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos envies (suite parentale, bureau, atelier, studio)
- Un palier avec espace dressing
- Un grenier accessible, avec combles isolés, offrant encore du potentiel
- Sous-sol complet de 60 m² : cave, atelier, stockage

Un extérieur agréable et sans vis-à-vis :
- Terrain clos de murs en pierre de 820 m²
- Terrasse bien exposée, idéale pour les repas d'été

- Aucun vis-à-vis, calme et intimité garantis

Un bien rare sur le secteur, qui allie charme, espace et localisation privilégiée, tout proche de Vannes !

Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Prix : 345 000 €
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

140 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-26 02:29:31

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET