



RARE ! PLAIN PIED DE 2024 SUR SERENT !

SERENT 56460

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! PLAIN PIED DE 2024 SUR SERENT !

Située dans le cadre paisible de Sérent, cette maison de plain-pied de 2024 offre une belle vue sur la campagne environnante, idéale pour ceux qui recherchent calme et tranquillité.

D'une superficie de 101 m², elle comprend une pièce de vie de plus de 50 m² avec une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour très lumineux donnant sur une vue dégagée de la campagne. Trois grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain moderne et wc séparé, une buanderie et un garage.

Le plus de cette maison :

- Un garage de plus de 65 m² avec un carport
- Emplacement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature
- Exposition idéale pour profiter de la lumière naturelle

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

Prix : 315.000 € frais d'agence inclus, soit 300.000 € net vendeur.

N'attendez plus contactez notre agence GUY HOQUET pour visiter au 02.97.53.03.03 !

101.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 340€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien

