



RARE ! PLAIN PIED DANS LE BOURG D'ELVEN

ELVEN 56250

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! PLAIN PIED DANS LE BOURG D'ELVEN

À vendre en exclusivité chez GUY HOQUET ELVEN : Charmant plain-pied 3 chambres dans le bourg d'Elven

Située au coeur du bourg d'Elven, cette agréable maison de plain-pied vous offre un cadre de vie paisible et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Caractéristiques principales :

Type : Maison de plain-pied

Surface habitable : 75 m²

Chambres : 3 chambres

Terrain : 500 m²

Séjour lumineux : Salon-séjour ouvert, offrant une belle luminosité et un accès direct à la terrasse

Cuisine : Cuisine aménagée et équipée

Salle de bain : avec baignoire

Garage : 20 m²

Points forts :

- Vous pourrez vous y installer rapidement
- Situation idéale, à quelques pas du centre du bourg d'Elven, avec toutes les commodités à proximité
- Quartier calme et agréable, parfait pour une vie de famille
- Faible consommation, chaudière neuve, DPE EN C !

Prix : 248.000 € frais d'agence inclus soit 235.000 € net vendeur.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité à Elven ! Contactez l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

75 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-03-10 14:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



