GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ELVEN 56250

MAISON NEUVE DE 2024 SUR ELVEN !

ELVEN 56250

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus
315 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON NEUVE DE 2024 SUR ELVEN !

Sans plus tarder venez découvrir cette magnifique maison contemporaine neuve de 101 m2 en bio briques construite avec des matériaux de qualité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie lumineux de 37 m² exposé plein sud avec une cuisine ouverte et aménagée, idéale pour les moments en famille.
Une suite parentale avec salle d'eau et wc séparé.
Puis à l'étage deux chambres, un dressing ou bureau selon votre choix, une salle de bains offrant douche et baignoire et un wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 321 m², d'un garage de 16 m2 et d'une terrasse.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, avec un système mixte sol et convecteurs, garantissant un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve en bio brique, conforme aux normes RE 2020, avec tous les travaux réalisés par des artisans qualifiés.

Prix : 330.000 € frais d'agence inclus, soit 315.000 € net vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour plus d'informations et pour organiser une visite au 02 97 53 03 03 !

101 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-01 14:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien