



MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AU COEUR DE SERENT

ELVEN 56250

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AU COEUR DE SERENT

Belle propriété, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie spacieux et bien aménagé.

Maison rénovée située dans le bourg de Sérent, de 115 m².

Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, un salon-séjour spacieux et très lumineux, offrant un cadre de vie agréable, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

À l'étage, l'espace se compose de 3 chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Le plus : un sous-sol total et un garage de 38 m², offrant un espace de rangement ou de stationnement supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin de 899 m², avec deux terrasses parfaites pour profiter des beaux jours. Une serre de jardin est également présente pour les amateurs de jardinage.

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

Prix : 284.000 €

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



