



Maison SAINT NOLFF

SAINT NOLFF 56250

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison SAINT NOLFF

Jolie maison contemporaine de 105 m² avec une vie de plain pied, jardin de 300 m² plein sud clôturé se trouvant dans une résidence très calme à proximité du bourg de St Nolff avec toutes ses commodités. (5mn à pied)

Celle-ci se compose ainsi :

RDC : cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour salon, une buanderie, une chambre parentale et un toilette séparé.

ETAGE : trois chambres, une salle de bain avec WC.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Petit plus : Possibilité de faire un agrandissement de 30 m² environ.
jardin arboré sans vis à vis et au calme, TAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet de ELVEN vous invite à découvrir toutes les particularités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105.98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 21:53:44
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





