



## Terrain Saint Nolff

SAINT NOLFF 56250

**211 000 € \***

\* 211 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain Saint Nolff

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités ?

Ce terrain de 1086 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, situé à seulement 3 minutes du centre de SAINT NOLFF et à 10 minutes de Vannes, est l'opportunité qu'il vous faut. Dans un environnement calme et verdoyant, vous profiterez d'un emplacement idéal pour réaliser votre projet de construction.

Que vous soyez en quête de tranquillité ou d'une proximité pratique avec la ville, ce terrain saura répondre à toutes vos attentes.

Imaginez vous construire votre maison sur ce terrain, à l'écart du bruit et de l'agitation, tout en restant à proximité des commerces et des services.

Les viabilisations et le TAE sont en bord de voirie .

Le quartier de SAINT NOLFF est agréable et dispose de plusieurs points d'intérêt à proximité, notamment l'École primaire privée Saint Joseph et les écoles primaires publiques Lucien Paye et Jean Rostand ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Vous trouverez également toutes les commodités dans le bourg.

Ce terrain vous ai proposé au prix de 211 000 €. FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est rare sur le marché, ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN.

1086 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



