



## MAISON FAMILIALE 6 CHAMBRES ELVEN CENTRE

ELVEN 56250

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON FAMILIALE 6 CHAMBRES ELVEN CENTRE

Idéalement située au coeur d'Elven, à deux pas des écoles et des commodités, cette maison ancienne de 134 m<sup>2</sup> est parfaite pour une grande famille.

Un intérieur spacieux et fonctionnel

- 134 m<sup>2</sup> habitables offrant un agencement idéal
- 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille
- 1 salle de bain et 2 salles d'eau pour un confort optimal
- 3 WC, pratiques pour une vie à plusieurs

Un extérieur agréable et bien exposé

- Terrain de 800 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de verdure
- terrasse, idéale pour profiter des beaux jours
- pas de vis à vis dans le jardin

Un bien rare sur le secteur, parfait pour ceux qui recherchent une maison familiale avec de beaux volumes et une localisation privilégiée en plein centre d'Elven !

Informations sur les risques disponibles sur  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 367 500€

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-26 02:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





