



## MAISON NEUVE 4 CHAMBRES ELVEN

ELVEN 56250

**369 900 € \***

\* 369 900 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON NEUVE 4 CHAMBRES ELVEN

Idéalement située, cette maison neuve de 116 m<sup>2</sup> vous offre tout le confort moderne, à proximité des commerces, des écoles et des transports scolaires. Nichée dans un environnement verdoyant et familial, elle bénéficie de nombreux accès piétons et d'un cadre de vie agréable.

Un intérieur spacieux et lumineux

Au rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante
- Grand espace de vie lumineux, ouvert sur une belle terrasse plein Sud
- Cuisine aménagée
- Chambre parentale
- WC indépendants

À l'étage :

- Trois grandes chambres
- Mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente
- Salle d'eau et WC indépendants

Un extérieur agréable

- Garage avec porte électrique
- Terrain de 308 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours

Maison neuve en cours d'achèvement, sous garantie décennale pour une sérénité totale durant les 10 prochaines années. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 369 900€

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 116 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Lotissement         | Oui                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2025                     |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Amenagée                 |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs  |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | Excellent                |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-02-21 03:28:33 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



