GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GUYOMARD 56460

Maison Neuve à terminer à Saint-Guyomard

SAINT GUYOMARD 56460

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Neuve à terminer à Saint-Guyomard

GUY HOQUET ELVEN VOUS PROPOSE :

Située sur la commune de Saint-Guyomard, cette maison est une belle opportunité pour ceux qui souhaitent concrétiser leur projet de vie dans un environnement paisible tout en restant proche des grands axes. Grâce à son accès rapide à la 4 voies, Vannes et Ploërmel sont facilement accessibles, et la commune dynamique d'Elven se trouve à seulement quelques minutes.

Édifiée sur un vide sanitaire, cette maison de plain-pied offre une superficie d'environ 140 m² hors garage, sur un terrain de 608 m², sans vis-à-vis et exposé plein sud pour une luminosité optimale. Son agencement a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec à l'origine 4 chambres, un grand espace de vie et des pièces bien réparties.

La maçonnerie est entièrement terminée et bénéficie d'une garantie décennale avec factures à l'appui. L'aménagement intérieur est déjà réfléchi, avec l'emplacement des points d'eau défini pour la cuisine, la salle de bain et les WC. Il reste néanmoins à réaliser le reste des travaux.

Cette maison représente un gain de temps considérable par rapport à un projet de construction classique, tout en vous laissant la liberté de choisir les finitions et matériaux qui correspondent à votre style de vie. Nous pouvons vous accompagner dans la suite des travaux, en vous mettant en relation avec des professionnels qualifiés pour mener à bien votre projet.

Une occasion rare sur le secteur, à ne pas manquer ! N'attendez pas pour nous contacter, appelez dès

maintenant votre agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

140 m² | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien