



## Charmante maison récente à vendre à TRÉDION !

TREDION 56250

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Charmante maison récente à vendre à TRÉDION !

Nous vous proposons cette magnifique maison idéalement située dans un quartier calme et recherché de TREDION.

Parfaitement adaptée pour une famille, elle bénéficie de 97 m<sup>2</sup> habitables.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres spacieuses

Salon : Grand salon lumineux avec terrasse plein SUD.

Cuisine : Cuisine entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité.

Salle de bain : une salle de bains moderne.

Extérieur : Jardin privé de 663 m<sup>2</sup> avec terrasse, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente.

En plus : un garage de plus de 16m<sup>2</sup> !

Prix de vente : 270.000 € frais d'agence inclus

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 02 97 53 03 03.

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 01:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



