



Maison Saint Guyomard

SAINT GUYOMARD 56460

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Saint Guyomard

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le bourg de Saint Guyomard. Avec une superficie d'environ 80 m², cette maison en pierre dispose de 5 pièces, dont 3 chambres.

Le terrain s'étend sur 291 m², offrant un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un foyer ouvert pour profiter de moments conviviaux, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.

En terme de localisation, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée Sainte-Marguerite et l'École primaire publique la Belle École, ce qui est idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ELVEN, et profitez de la tranquillité de Saint Guyomard tout en étant proche des commodités.

Son prix de vente est de 175 000€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (200 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (chiffre annuel : 55 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 150 € et 2950 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

76.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-12-13 20:00:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



