



## Maison 83 m<sup>2</sup> à ELVEN

ELVEN 56250

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 83 m<sup>2</sup> à ELVEN

Découvrez votre nouvelle maison à Elven !

Offrez-vous le confort et la modernité avec cette magnifique maison neuve de 83 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du bourg d'ELVEN.

Cette maison lumineuse vous propose une pièce de vie spacieuse et accueillante, orientée plein sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, vous permettra de concocter vos repas dans un cadre pratique et convivial.

Elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bain, de 2 WC indépendants, ainsi que d'une buanderie pour plus de confort. Le garage attenant et le jardin privatif vous offriront tout l'espace nécessaire pour vos activités en extérieur.

Finition à prévoir.

A voir absolument !

Ce bien est à vendre pour la somme de 266 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Surface séjour	32.35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking 3

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-01-23 13:20:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



