



## Appartement T2 meublé à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Appartement T2 meublé à QUESTEMBERT

En centre ville, cet appartement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur un espace extérieur privatif, une chambre exposée à l'Ouest, une salle d'eau et des WC.

Ce bien est proposé en location meublée et est libre de suite.

Le bien se situe dans la commune de Questembert. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Questembert) dans un rayon de 10 km. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Iris à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le lundi matin.

Contactez votre agence Guy Hoquet QUESTEMBERT pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à QUESTEMBERT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	480 €
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



