



## Terrain Rare de 687 m<sup>2</sup>

ELVEN 56250

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain Rare de 687 m<sup>2</sup>

TERRAIN EXCEPTIONNEL À 10 MINUTES DE VANNES !

À environ 10 minutes de Vannes et 25 minutes des plages, ce terrain de 687 m<sup>2</sup>, situé dans la charmante commune d'Elven, offre un cadre unique pour construire la maison de vos rêves. Hors lotissement et à quelques pas des commodités, il bénéficie d'un environnement calme et distingué.

Ce terrain sans vis-à-vis est à viabiliser, les raccordements sont devant le terrain. Libre de tout constructeur, ce terrain offre ainsi une liberté totale pour concevoir un projet à votre image. L'entrée au nord et son orientation plein sud permettent un ensoleillement optimal, idéal pour une construction lumineuse et ouverte sur la nature environnante.

\* Pour plus d'infos, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet d'Elven au 02 97 53 03 03 \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**687 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

