



## Opportunité unique au Domaine de la Rooselière à Elven !

ELVEN 56250

**78 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Opportunité unique au Domaine de la Rooselière à Elven !

Situé dans un cadre verdoyant et paisible, à seulement 20 minutes du Golfe du Morbihan et de Vannes, ce terrain viabilisé est l'endroit idéal pour concrétiser votre projet de construction. Vous serez charmé par l'environnement naturel et culturel d'Elven, riche en patrimoine, et offrant un accès rapide aux commerces, écoles et services locaux.

Caractéristiques du terrain :

- \* Terrains constructibles et viabilisés (de 296 à 439 m<sup>2</sup>)
- \* Prix attractifs à partir de 58 700 €
- \* Lotissement de seulement 16 lots, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif
- \* Libre de constructeur, vous êtes maître de votre projet !

Ne manquez pas cette belle opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**420 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-10-14 14:56:17

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





