



Rare sur le marché! 120 m2 et 6000 m2 de terrain constructible sur ELVEN

ELVEN 56250

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Rare sur le marché! 120 m2 et 6000 m2 de terrain constructible sur ELVEN

Venez découvrir avec l'agence GUY HOQUET, cette maison de 120 m2 et son terrain constructible de plus de 6000 m2 sur la commune d'ELVEN.

Cette maison d'architecte se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine séparée. En demi niveaux : vous y trouverez 4 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc. Et un demi sous sol.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Le plus de cette maison : 6000 m2 de terrain constructible !!!

Il est à vendre pour la somme de 468 000€.

Le prix net est de 450 000€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 18 000 € TTC.

N'attendez plus, prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-14 07:50:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 141 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



