



## Maison récente de 3 chambres à Plumelec

PLUMELEC 56420

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison récente de 3 chambres à Plumelec

Découvrez cette charmante maison contemporaine de 2020, située à Callac (Plumelec), offrant 82 m<sup>2</sup> de confort et de lumière naturelle. Composée de 2 chambres (avec la possibilité d'une 3ème grâce à la mezzanine fermée), cette propriété est idéale pour une famille ou un couple.

Elle se trouve sur un terrain entièrement clos et paysagé d'un peu plus de 700 m<sup>2</sup>, avec une grande terrasse, une piscine hors sol et un double carport. L'extérieur est un véritable havre de paix.

Pour encore plus d'efficacité énergétique, cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques, garantissant une performance énergétique exceptionnelle.

Prix : 221 000 € frais d'agence inclus.

Prête à vous accueillir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Prestations / charges	120 de chauffage poêle /an 400 d'électricité /an
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 11:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



