



## Bourg de Noyal Muzillac

NOYAL MUZILLAC 56190

**963 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 566 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €

TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

## Bourg de Noyal Muzillac

Maison individuelle sur 2 niveaux comprenant : entrée sur séjour/salon, cuisine ouverte aménagée, WC, 4 chambres dont une au RDC, salle de bains avec WC, garage, agréable jardin clos. Poêle à granulés.

Libre courant octobre ; bail de 21 mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 13 €

Dépôt de garantie 950 €

Jardin Oui

Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



