



maison 88m² située dans le bourg de SAINT-GRAVE

QUESTEMBERT 56230

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

maison 88m² située dans le bourg de SAINT-GRAVE

À vendre : Charmante maison à Saint-Gravé

Découvrez cette maison lumineuse située dans le bourg de Saint-Gravé, idéale pour les familles et les investisseurs ! Offrez un cadre de vie paisible et agréable, cette propriété comporte au rez-de-chaussée : une cuisine, WC, salon, séjour, à l'étage 3 chambres, 1 salle de bain, 1 bureau, avec en plus un garage attenant à la maison sur une parcelle de 561m²

Située au calme et à proximité immédiate des commodités, cette maison vous garantie une vie quotidienne facile et pratique.

Le plus de cette maison : aucun travaux à prévoir, posez vos valises !

Ne passez pas à côté de cette rare opportunité ! Que vous soyez un investisseur à la recherche d'une propriété clé en main ou une famille désirant s'installer dans un environnement tranquille.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Ce bien se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Sainte Magdeleine est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Malansac à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N166 à 15 km. Il y a un tennis et une bibliothèque à quelques minutes, 15 minutes de Questembert et Malestroit.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie de cette maison est notée C (146 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 674 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Elle est proposée à l'achat pour 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur, avec une vente longue de 10 mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SAINT GRAVE.

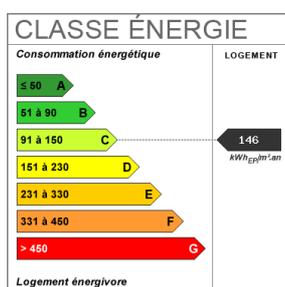
| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 88 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 674€ au 15/08/2015

Photos du bien



