



PLUMELIAU BIEUZY : maison de 9 pièces (197 m²) à vendre

PONTIVY 56300

246 000 € *

* 246 000 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

PLUMELIAU BIEUZY : maison de 9 pièces (197 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES AU CALME

Maison + dépendance.

Venez découvrir cette magnifique maison familiale d'environ 200 m² habitables sur son terrain de + de 3300 m² sans vis-à-vis et d'une vue surprenante !

Située à PLUMELIAU, à seulement 30 min de LORIENT, et 15 mn de PONTIVY, cette maison idéalement située et au calme ne vous laissera pas indifférente. Construite en 1946, et en partie rénovée depuis 6 ans, (ouvertures, chauffage, isolation) elle détient également une dépendance de 90 m² au sol avec possibilité de rénover et ajout de l'étage (soit au total environ 130 m²).

La propriété est entièrement fermée et clôturée.

La maison est composée au RDC, d'un séjour, d'une cuisine équipée et aménagée de + de 50 m², d'un bureau ou chambre, une salle de bain.

Au 1er, un grand espace salon et détente de 40 m² avec poêle à pellets, 2 belles chambres (entre 10 et 15 m²) dont une avec WC.

Au 2ème, retrouvez à nouveau 4 chambres et une salle de bain avec WC.

Cette maison est votre coup de coeur ? Vous souhaitez la visiter ? Contactez-nous vite en agence !

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une

classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 169 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 840 € et 2 530 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN.

197.41 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1946
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 13:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



