



## COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

ELVEN 56250

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

N'attendez plus venez découvrir en exclusivité dans le bourg de TREDION, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1900 avec son jardin de plus de 350 m<sup>2</sup> !

Elle comprend au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour de plus de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'un salon très lumineux de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse sans vis à vis.

Une salle d'eau et un wc séparé.

Puis aux étages : 4 chambres, une salle de bains, deux wc.

Le tout sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> avec sa terrasse idéal pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce bien au prix de 253 000€

N'attendez plus prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02 97 53 03 03 pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-14 02:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



