



COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

ELVEN 56250

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

N'attendez plus venez découvrir en exclusivité dans le bourg de TREDION, cette maison familiale de 120 m², construite en 1900 avec son jardin de plus de 350 m² !

Elle comprend au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour de plus de 35m², d'une cuisine et d'un salon très lumineux de 15 m² donnant sur une belle terrasse sans vis à vis.

Une salle d'eau et un wc séparé.

Puis aux étages : 4 chambres, une salle de bains, deux wc.

Le tout sur un terrain de 350 m² avec sa terrasse idéal pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce bien au prix de 247 000€

N'attendez plus prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02 97 53 03 03 pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-14 11:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

