



Maison neuve 4 chambres, centre-ville

ELVEN 56250

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison neuve 4 chambres, centre-ville

GUY HOQUET ELVEN :

Située à Elven à pied des commodités avec vie de plain-pied, venez visiter cette maison neuve de 2023 !

De plain-pied elle est composée comme suit : d'une entrée, d'une suite avec chambre et salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de presque 40 m².

Sans cuisine, elle vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Ne tardez pas à saisir cette unique chance de vivre au coeur de l'action urbaine !

Actuellement en cours de finition, ce bien sera vendu peint et tout travaux fini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Date ERP

2024-04-18 20:02:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



