



## Maison neuve 4 chambres, centre-ville

ELVEN 56250

**327 000 € \***

\* 327 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison neuve 4 chambres, centre-ville

GUY HOQUET ELVEN :

Située à Elven à pied des commodités avec vie de plain-pied, venez visiter cette maison neuve de 2023 !

De plain-pied elle est composée comme suit : d'une entrée, d'une suite avec chambre et salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de presque 40 m<sup>2</sup>.

Sans cuisine, elle vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Ne tardez pas à saisir cette unique chance de vivre au coeur de l'action urbaine !

Actuellement en cours de finition, ce bien sera vendu peint et tout travaux fini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Nord-Sud                 |
| Lotissement           | Non                      |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2023                     |
| Neuf - Ancien         | Neuf                     |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 2                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Sans cuisine             |
| Exposition Séjour     | Sud                      |
| Type Chauffage        | Mixte                    |
| Mécanisme Chauffage   | Mixte Sol / Convecteurs  |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/eau  |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme  |

Date ERP 2024-04-18 08:03:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



