GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Maison Vannes

VANNES 56000

484 800 € *

* 484 800 € honoraires inclus
465 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Vannes

Jolie maison traditionnelle située dans une impasse, au calme, à proximité de toutes les commodités et les écoles :
- 1 min (primaire / collège), - 5 min (lycée), -1min bus, - 10 min clinique et commerces.
Vous pourrez vous prélasser dans le jardin fleuri et arboré en toute tranquillité sur un terrain constructible, piscinable.

Caractéristiques Principales :
RDC : Une belle pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC.
Etage : Quatre chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau WC.
Sous-sol total: Un garage, une buanderie, une chaufferie.

PRIX : 484 500 FAI (frais d'agence inclus)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (192 kWh/m² par an) et de catégorie D (30 kg CO2:m²/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

131 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 17:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien