



## Maison Elven BBC

ELVEN 56250

**330 750 € \***

\* 330 750 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison Elven BBC

Charmante maison BBC d'environ 105 m<sup>2</sup> avec une vie de plain pied, se situant dans un environnement très calme à ELVEN et proche de toutes les commodités.

Grâce à son exposition SUD OUEST, vous pourrez profiter de la terrasse à tout moment.

- Au RDC vous y trouverez :

Un beau salon séjour lumineux, une cuisine à aménager, une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC séparé, une buanderie et un garage.

L'étage se compose de :

Trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Prix : 330 750 € FAI (frais d'agence inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 19:55:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien



