



## Grande maison de famille dans le centre bourg de Sérent

SERENT 56460

**343 000 € \***

\* 343 000 € honoraires inclus  
330 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Grande maison de famille dans le centre bourg de Sérent

Découvrez cette superbe maison d'architecte de 176 m<sup>2</sup>, idéalement située en plein centre de Sérent.\*

Nichée sur un terrain arboré et entièrement clos de 1 000 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et élégance.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 176 m<sup>2</sup>
- Terrain : 1 000 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres : 4, chacune équipée de sa propre salle d'eau
- Sous-sol complet : 142 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement considérable
- Extérieur : Terrain arboré et totalement clos, idéal pour la tranquillité et la sécurité

Cette maison unique est parfaite pour une famille à la recherche d'un lieu de vie paisible et pratique. Vous serez charmé par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Prix : 343 000 € frais d'agence inclus

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.  
Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison d'architecte au coeur de Sérent !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

176 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





