



## MAISON A RENOVER SUR TREDION

TREDION 56250

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON A RENOVER SUR TREDION

Ne manquez pas cet ensemble de maison à rénover et au gros potentiel.

Vous y trouverez une première habitation d'environ 35 m2 comprenant un salon séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc séparé.

Puis dans la seconde habitation de 160 m2 vous aurez au rez-de chaussée une cuisine, un salon-séjour, une salle d'eau, un wc et deux chambres.

Puis à l'étage vous y trouverez un bureau, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

En plus la maison dispose d'un sous sol total et d'une cave.

Le tout sur un terrain d'environ 830 m2.

La maison est proposée à l'achat pour 200 000 € (honoraires à la charge acquéreur ).

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente au 02 97 53 03 03.

195 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 05:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







