

Maison neuve 5 chambres Elven

ELVEN 56250

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus 360 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

Maison neuve 5 chambres Elven

Située à Elven à pied des commodités avec vie de plain-pied, venez visiter cette maison neuve de 2023!

De plain-pied elle est composée comme suit : d'une entrée, d'une suite avec chambre et salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de 46 m2.

Sans cuisine, elle vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un pallier dessert quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Ne tardez pas à saisir cette unique chance de vivre au coeur de l'action urbaine!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

130 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2023		
Neuf - Ancien	Neuf		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Sans cuisine		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Mixte		
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur		
Date ERP	2024-04-18 02:59:17		

Diagnostic Energétique	Oui	

43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Conso Energ

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



















