



Maison neuve 5 chambres Elven

ELVEN 56250

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison neuve 5 chambres Elven

Exclusivité - L'agence Guy Hoquet d'Elven

Située à Elven à pied des commodités avec vie de plain-pied, venez visiter cette maison neuve de 2023 !

Cette dernière dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une suite avec chambre, salle d'eau et toilettes; d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de 39 m².

Ne disposant pas de cuisine, elle vous donne la possibilité de la penser selon vos goûts et vos besoins. Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains, et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Pour résumer, elle offre un confort moderne dans un cadre urbain dynamique.

Actuellement en cours de finition, ce bien sera vendu peint et tout travaux fini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-04-18 07:43:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



