

# Maison neuve de 115m² dans le centre-ville d'Elven

**ELVEN 56250** 

353 000 € \*

\* 353 000 € honoraires inclus 340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

### Maison neuve de 115m² dans le centre-ville d'Elven

Venez découvrir cette maison neuve de 2023, a pied des commodités dans votre agence Guy Hoquet d'Elven

Cette dernière dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une suite avec chambre, salle d'eau et toilettes; d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de 39 m2. Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un pallier dessert quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains, et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Pour résumer, elle offre un confort moderne dans un cadre urbain dynamique.

Actuellement en cours de finition, ce bien sera vendu peint et tout travaux fini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2023		
Neuf - Ancien	Neuf		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Sans cuisine		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Mixte		
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme		
Date ERP	2024-04-18 02:59:47		

<b>-</b> :		_	· · ·
I )iadn	nostic	-nero	étique
Diagi			cuque

Oui

Conso Energ

50 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

### Photos du bien









