



Maison dans le bourg de 145m²

MONTERBLANC 56250

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison dans le bourg de 145m²

Découvrez votre future demeure à Monterblanc !

Cette magnifique maison de 2008, d'une superficie habitable de 145m², est érigée sur un beau terrain de 831m².

Offrant un espace de vie de plain-pied, elle comprend au total 6 chambres variées de 10m² à 17m², s'adaptant parfaitement à toutes les configurations familiales.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse de 64m², accompagnée d'une cuisine aménagée et équipée, promet de beaux moments de partage en famille ou entre amis. Nichée dans un environnement paisible et privilégié, cette propriété garantit une tranquillité absolue sans aucun vis-à-vis.

Située dans le charmant bourg de Monterblanc, cette maison est proposée au prix de 399 000€, frais d'agence inclus. Une occasion à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à combiner confort, espace, et qualité de vie. Contactez-nous pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





