



LONGÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

ELVEN 56250

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

LONGÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Sur la commune de SERENT en campagne à 10 min d'ELVEN, 5 min de SAINT GUYOMARD et 25 min de VANNES.

Sans plus tarder venez découvrir en exclusivité cette belle longère de 165 m² et son terrain de 819 m² sans aucun vis à vis avec une magnifique vue campagne !

C'est une longère entièrement rénovée par des artisans locaux où vous y trouverez au rez de chaussée une pièce de vie de plus de 40 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, son salon et son poêle à bois, une véranda très lumineuse de plus de 35 m² donnant sur le jardin, une salle à manger de plus de 30 m², un cellier et un wc.

Puis à l'étage vous y trouverez sur un très beau parquet trois belles chambres dont une avec sa salle d'eau, une mezzanine, deux chambres, une salle de bains et un wc.

En plus : un appenti de 15 m² et un double garage de plus de 55 m² !

Son prix de vente est de 367 500€ frais d'agence inclus. (honoraire à la charge acquéreur soit 350 000. € net vendeur)

N'hésitez plus contactez l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02 97 53 03 03 pour plus d'informations et programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 06:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien



