



VENTE : maison en pierre à SERENT

SERENT 56460

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

VENTE : maison en pierre à SERENT

MAISON AU CALME

Votre agence Guy Hoquet ELVEN est ravie de vous présenter cette maison de charme au calme et en plein centre ville de Sérent.

Vous trouverez une vaste pièce à vivre avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie et un wc indépendant.

À l'étage 1 chambre et une salle d'eau avec wc et au second 2 chambres.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain fait 600 m² et comprend un appentis (19 m²).

Cette maison est proposée à l'achat pour 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (340 kWh/m²/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 880 € et 2 590 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-18 19:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

