GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Magnifique propriété en pierre sur 11 870 m² de terrain

VANNES 56000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Magnifique propriété en pierre sur 11 870 m² de terrain

À moins de 15 mn de VANNES sur la ville d'ELVEN .
Cette magnifique bâtisse en pierre est nichée sur un terrain de 11 870 m², offrant un cadre exceptionnel au calme de la nature. Cette demeure offre un environnement idéal pour les amoureux de la tranquillité et de l'espace.

La maison principale se compose d'une pièce de vie somptueuse de 64 m², comprenant une cuisine aménagée, une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC et une buanderie, offrant ainsi un confort de vie optimal.

À l'étage, vous découvrirez sept chambres supplémentaires, deux salles d'eau et deux WC, offrant amplement d'espace pour accueillir famille et amis dans un cadre chaleureux et convivial.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire et un bureau offrent des possibilités d'aménagement diverses selon vos besoins et vos envies.

La propriété est complétée par un hangar, deux garages et trois places de parking couvertes, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé pour vos véhicules

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette superbe propriété au charme indéniable, offrant un cadre de vie exceptionnel en harmonie avec la nature environnante. De plus la maison est raccordée à la fibre.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Elle est proposée à l'achat pour 530 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

262.68 m²	11 pièce(s)	9 chambres	3 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-13 19:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien