



EN EXCLUSIVITÉ maison 98m² à Sérent - Une Opportunité Rare !

SERENT 56460

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

EN EXCLUSIVITÉ maison 98m² à Sérent - Une Opportunité Rare !

Découvrez cette charmante maison de 98 m² située dans un lotissement très calme, à proximité immédiate du bourg de Sérent (56460).

Caractéristiques :

- Rez-de-chaussée : Un salon/séjour spacieux, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau, des WC indépendants, et un cellier pratique.
- À l'étage : Une mezzanine, une salle de bains, et deux chambres confortables.
- Espaces supplémentaires : Un vaste garage de 55 m² ainsi qu'un grenier de même taille, offrant un grand potentiel de rangement ou d'aménagement futur.

Le tout sur un terrain de 700 m², idéal pour profiter de moments en extérieur.

Prix de vente : 263 000 € frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour découvrir toutes les particularités de ce bien, contactez notre équipe dès maintenant pour prendre rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-11-24 03:16:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



