



Charmant T2 dans le centre Vannes + place de parking

VANNES 56000

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Charmant T2 dans le centre Vannes + place de parking

Découvrez ce charmant appartement de 39 m², idéalement situé dans le quartier historique de Saint-Patern à Vannes.

Ce bien rare, au sein d'une petite copropriété, offre une lumière traversante qui baigne l'espace d'une luminosité exceptionnelle toute la journée.

Entièrement rénové, cet appartement combine parfaitement le charme de l'ancien avec le confort moderne.

La cuisine aménagée et équipée promet de beaux moments de convivialité. Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre futur nid douillet, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Actuellement loué avec un bail courant jusqu'en novembre 2024, c'est une occasion parfaite pour un investissement locatif sécurisé (bonne rentabilité).

Une place de parking accompagne ce bien.

Proposé à la vente au prix de 189 000€ frais d'agence inclus, cet appartement représente une réelle opportunité dans un quartier recherché de Vannes.

Ne laissez pas passer votre chance de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	720 de loyer CC En Août 2023 : 92.23 d'électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-21 22:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

