



## Rare ! Etang Elven

ELVEN 56250

**38 500 € \***

\* 38 500 € honoraires inclus  
35 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Rare ! Etang Elven

Vous rêvez d'un coin de nature paisible à proximité de la ville d'Elven ?

Ne cherchez plus ! Cette propriété exceptionnelle est l'endroit idéal pour les amateurs de pêche et les amoureux de la nature.

Caractéristiques principales :

- Superficie de l'étang : 5002,63 m<sup>2</sup>
- Superficie totale du terrain : 9105 m<sup>2</sup>
- Étang poissonneux : cet étang est un véritable paradis pour les pêcheurs, abondant en poissons de plusieurs sortes (carpes, gardons, tanches).
- Proximité de la ville : Situé à quelques minutes de la charmante ville d'Elven, vous aurez un accès facile à toutes les commodités tout en profitant de la tranquillité de la campagne.

Si vous recherchez un lieu de pêche privé ou une escapade nature, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

L'étang est proposée au prix de 38 500 euros.  
( honoraires à la charge acquéreur de 3500€).

Envie d'en savoir plus ? N'attendez plus et prenez contact avec notre équipe au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

5263 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



