



Corps de ferme 4 pièces (65 m²) à vendre à ELVEN

ELVEN 56250

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Corps de ferme 4 pièces (65 m²) à vendre à ELVEN

A vendre sur ELVEN ancienne étable,

Cette maison est composée au rez de chaussée d'un séjour de 25 m² avec coin cuisine et sa cheminée, un toilette puis à l'étage de deux chambres, une salle de bains et au troisième étage un grenier entièrement aménageable.

En plus pour les amateurs de travaux, vous trouverez une belle dépendance en trois parties à rénover de plus de 90 m².

Le tout sur une parcelle de 1200 m² sans voisins idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison est proposée au prix de 169 000 € (honoraires à la charge acquéreur soit 160 000 € net vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? N'attendez plus et prenez contact avec notre équipe au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Coin Repas |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-09-23 13:20:50 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



