



## Corps de ferme 4 pièces (65 m<sup>2</sup>) à vendre à ELVEN

ELVEN 56250

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Corps de ferme 4 pièces (65 m<sup>2</sup>) à vendre à ELVEN

A vendre sur ELVEN ancienne étable,

Cette maison est composée au rez de chaussée d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et sa cheminée, un toilette puis à l'étage de deux chambres, une salle de bains et au troisième étage un grenier entièrement aménageable.

En plus pour les amateurs de travaux, vous trouverez une belle dépendance en trois parties à rénover de plus de 90 m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> sans voisins idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison est proposée au prix de 169 000 € (honoraires à la charge acquéreur soit 160 000 € net vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? N'attendez plus et prenez contact avec notre équipe au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

---

Date ERP	2023-09-23 13:20:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	405 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



