



## Terrain

SERENT 56460

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain

Nouveau lotissement à Sérent - La Bande Brunel ?

Découvrez le Lotissement La Bande Brunel, situé au coeur de la commune dynamique de Sérent, à seulement 25 minutes de Vannes ! Ce projet d'aménagement s'étend sur 2,5 hectares avec 42 lots viabilisés, prêts à accueillir votre future maison. Les parcelles varient de 346 à 595 m<sup>2</sup>, offrant des terrains adaptés à tous vos projets de construction.

Situé à proximité du bourg et de ses commodités, ce lotissement bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec des infrastructures pensées pour le confort de ses habitants : cheminements piétons, espaces verts, et gestion environnementale soignée.

Parfait pour les familles en quête de tranquillité, avec des établissements scolaires à proximité et des transports desservant les principales villes alentour. Venez découvrir un cadre de vie idéal, alliant modernité et nature, dans une commune en pleine expansion.

Contactez-nous pour plus d'informations et réservez votre lot dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

420 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



