



MAISON RENOVEE DANS LE BOURG DE SULNIAC

ELVEN 56250

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON RENOVEE DANS LE BOURG DE SULNIAC

* À vendre en exclusivité : Maison rénovée à Sulniac *

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, située dans le bourg de Sulniac. Avec ses 4 chambres spacieuses dont 1 au rez de chaussée, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

- Caractéristiques :

- * Superficie : 800 m² de terrain constructible
- * Garage : Parfait pour votre véhicule ou comme espace de rangement
- * Rénovation récente : Profitez d'un intérieur moderne et lumineux

- À proximité :

- * Commodités locales
- * Écoles
- * Espaces verts

Prix : 312 000 € frais d'agence inclus.

Prête à vous accueillir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité rare !

* Pour plus d'infos, appelez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03 *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-10 12:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



