



## MAISON RENOVEE DANS LE BOURG DE SULNIAC

SULNIAC 56250

**302 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON RENOVEE DANS LE BOURG DE SULNIAC

\* À vendre : Maison rénovée à Sulniac \*

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, située dans le bourg de Sulniac. Avec ses 4 chambres spacieuses dont 1 au rez de chaussée, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

- Caractéristiques :

- \* Superficie : 800 m<sup>2</sup> de terrain constructible
- \* Garage : Parfait pour votre véhicule ou comme espace de rangement
- \* Rénovation récente : Profitez d'un intérieur moderne et lumineux

- À proximité :

- \* Commodités locales
- \* Écoles
- \* Espaces verts

Prix : 302 000 € frais d'agence inclus.

Prête à vous accueillir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité rare !

\* Pour plus d'infos, appelez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03 \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-10 11:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





