



Maison centre ville de TREFFLEAN

TREFFLEAN 56250

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison centre ville de TREFFLEAN

MAISON DE VILLE 130 m²

A seulement 10 minutes de VANNES, située dans le centre de la commune de TREFFLEAN, découvrez cette maison de 130 m² et de 140 m² de terrain.

Elle propose au rez de chaussée, une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage, un palier, trois chambres (de 11m² à 18 m²), une salle de bain, wc.

Une terrasse et un jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

On y trouve également un grenier et une cave.

La maison se situe dans la commune de Treffléan. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes : l'École Primaire Publique les Korrigans et l'École Primaire Privée Saint Joseph. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. On trouve aussi deux restaurants.

Cette maison de est proposée à l'achat pour 159 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Contactez votre agence Guy Hoquet ELVEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à TREFFLEAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	352 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



