



## Vente maison 83 m<sup>2</sup> à SAINT NOLFF

SAINT NOLFF 56250

**304 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Vente maison 83 m<sup>2</sup> à SAINT NOLFF

Belle Maison de 83 m<sup>2</sup> proche bourg à SAINT-NOLFF

Cette belle maison construite en 2017 est aménagée comme suit : au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec une très belle cuisine ouverte aménagée et équipée, une vie de plain-pied comprenant une chambre avec salle d'eau privative, un dressing et un WC séparé.

À l'étage, vous profiterez de trois chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le mode de chauffage principal de la maison fonctionne grâce à une pompe à chaleur et des panneaux solaires.

Le terrain de la propriété s'étend sur 243 m<sup>2</sup>, paysagé et entièrement clôturé. Une belle terrasse en bois exposée sud agrémenté le jardin.

Un garage permet de stationner vos véhicules.

Cette maison est à vendre pour la somme de 304 000 € frais d'agence inclus

Venez vite la découvrir !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELVEN en indiquant la référence 6963 au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

83 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	243 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€ au 01/01/2021

## Photos du bien

