



## ELVEN

ELVEN 56250

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## ELVEN

Superbe Loft de 3 Chambres au Coeur d'Elven

Découvrez ce loft de type T4, vendu avec locataire en place, offrant un espace de vie spacieux et moderne, idéalement situé au centre-ville d'Elven.

À proximité immédiate des commodités, ce loft allie confort et praticité.

Lumineux et aéré, cet appartement bénéficie d'une pièce de vie principale avec une cuisine équipée et aménagée, parfaite pour recevoir et cuisiner en toute convivialité.

Les trois chambres offrent un espace confortable et les 2 salles d'eau privative apporte une touche d'intimité supplémentaire.

Une buanderie et des WC séparés complètent cet espace fonctionnel. Vous disposez également d'un carport et d'un parking pour votre véhicule.

Situé au coeur d'Elven, cet appartement vous permet de profiter de tous les avantages de la vie urbaine : commerces, restaurants, écoles et transports en commun sont accessibles à pied.

Prix de vente 199 000 euros.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-05-07 21:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1124€ et 1520€ au 08/10/2021

## Photos du bien



