



Maison 80 m² à Elven

ELVEN 56250

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 80 m² à Elven

Maison de 80 m², édifiée sur une parcelle de 288 m² à Elven. Environnement calme et boisé

À deux pas du centre-ville d'Elven, cette maison de 80 m² vous séduira par son cadre paisible en lisière de bois.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec WC indépendant,

Un séjour lumineux et convivial, une cuisine ouverte et fonctionnelle, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis.

À l'étage :

Trois chambres spacieuses, chacune équipée de rangements,

Une salle de bains avec WC, pour un confort optimal au quotidien.

Extérieur :

Deux places de stationnement privatives,

Un environnement verdoyant et calme, en bordure de bois, pour profiter pleinement des beaux jours.

Atouts supplémentaires :

Proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre-ville d'Elven,
Maison bien entretenue, prête à vous accueillir sans travaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre Agence Guy Hoquet Elven au
02.97.53.03.03.

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

